

## VIVIENDA COMPACTA "VC" 2 Dormitorios

### 7 Viviendas MURPHY/ DPTO. GRAL LOPEZ

CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)					COSTO DE OBRA - 15 de Febrero 2024			
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD		COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>						<b>\$441.938,99</b>	1,47%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00		\$ 157.497,06	\$ 157.497,06		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00		\$ 104.441,94	\$ 104.441,94		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00		\$ 12.000,00	\$ 180.000,00		
2	<b>FUNDACIONES</b>						<b>\$ 2.343.988,50</b>	7,78%
a	Platea de H <sup>2</sup> A <sup>2</sup>	m3	9,33		\$ 251.231,35	\$ 2.343.988,50		
3	<b> AISLACION HIDROFUGA</b>						<b>\$ 191.178,90</b>	0,63%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	9,61		\$ 8.040,93	\$ 77.273,36		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	18,33		\$ 6.214,16	\$ 113.905,54		
4	<b>MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES</b>						<b>\$ 3.170.923,57</b>	10,52%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,35		\$ 121.509,40	\$ 285.547,08		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.(tanque de reserva)	m2	11,90		\$ 21.700,02	\$ 258.230,23		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante P 20	m2	69,15		\$ 19.683,65	\$ 1.361.124,61		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	70,79		\$ 17.592,75	\$ 1.245.390,83		
e	Mampostería Ladrillo Cerámico 8 cm. (frente tapa T <sup>2</sup> R <sup>2</sup> )	m2	1,43		\$ 14.427,15	\$ 20.630,83		
5	<b>REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO</b>						<b>\$ 1.029.462,18</b>	3,42%
a	Refuerzos Verticales	ml	44,00		\$ 6.060,60	\$ 266.666,40		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	50,95		\$ 14.282,00	\$ 727.667,90		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,65		\$ 7.554,38	\$ 35.127,88		
6	<b>REVOQUES</b>						<b>\$ 3.128.031,65</b>	10,38%
a	Azotado Impermeable	m2	145,34		\$ 3.711,75	\$ 539.465,38		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	145,34		\$ 10.106,84	\$ 1.468.927,65		
c	Revoque Grueso Interior	m2	152,27		\$ 6.786,78	\$ 1.033.423,07		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	15,50		\$ 5.562,29	\$ 86.215,55		
7	<b>CONTRAPISO</b>						<b>\$ 1.098.636,94</b>	3,64%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	16,30		\$ 8.639,91	\$ 140.830,48		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	48,25		\$ 13.307,15	\$ 642.070,07		
c	Veredas Municipales	m2	19,92		\$ 15.850,22	\$ 315.736,38		
8	<b>PISO</b>						<b>\$ 83.415,13</b>	0,28%
a	Piso Cerámico	m2	3,78		\$ 22.067,49	\$ 83.415,13		
9	<b>CUBIERTA</b>						<b>\$ 3.503.916,44</b>	11,62%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	60,74		\$ 51.913,72	\$ 3.153.239,32		
b	Zinguería	m	28,75		\$ 10.337,69	\$ 297.208,46		
c	Losa maciza s/ Lavadero	m2	1,56		\$ 34.274,78	\$ 53.468,66		
10	<b>CIELORRASOS</b>						<b>\$ 685.678,45</b>	2,27%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	49,80		\$ 13.768,64	\$ 685.678,45		
11	<b>REVESTIMIENTO</b>						<b>\$ 404.442,30</b>	1,34%
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68		\$ 21.651,09	\$ 404.442,30		
12	<b>PINTURA</b>						<b>\$ 3.076.975,25</b>	10,21%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	140,00		\$ 6.885,05	\$ 963.907,35		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	145,00		\$ 11.285,84	\$ 1.636.447,05		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	51,36		\$ 6.193,68	\$ 318.107,39		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	10,00		\$ 15.851,35	\$ 158.513,46		
13	<b>VIDRIOS</b>						<b>\$ 139.466,28</b>	0,46%
a	Vidrios	m2	5,83		\$ 23.922,17	\$ 139.466,28		
14	<b>CARPINTERÍA</b>						<b>\$ 2.247.961,30</b>	7,46%
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00		\$ 168.272,23	\$ 168.272,23		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00		\$ 1.422.122,19	\$ 1.422.122,19		
c	Herrería - Rejas	Gl	1,00		\$ 657.566,88	\$ 657.566,88		
15	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>						<b>\$ 568.846,70</b>	1,89%
a	Instalación de Gas Natural	Gl	1,00		\$ 568.846,70	\$ 568.846,70		
16	<b>INSTALACION SANITARIA</b>						<b>\$ 2.587.206,44</b>	8,58%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00		\$ 389.356,51	\$ 389.356,51		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00		\$ 678.999,28	\$ 678.999,28		
c	Grifería	Gl	1,00		\$ 273.775,31	\$ 273.775,31		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00		\$ 335.279,80	\$ 335.279,80		
e	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	Gl	1,00		\$ 148.279,67	\$ 148.279,67		
f	Cámara Séptica y Pozo Absorbente	Gl	1,00		\$ 761.515,86	\$ 761.515,86		
17	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						<b>\$ 3.043.918,32</b>	10,10%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00		\$ 2.708.576,52	\$ 2.708.576,52		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00		\$ 335.341,80	\$ 335.341,80		
18	<b>MESADA DE COCINA</b>						<b>\$ 134.972,98</b>	0,45%
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00		\$ 134.972,98	\$ 134.972,98		
19	<b>CERCOS</b>						<b>\$ 246.153,78</b>	0,82%
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00		\$ 246.153,78	\$ 246.153,78		
20	<b>LIMPIEZA FINAL</b>						<b>\$ 73.250,39</b>	0,24%
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00		\$ 73.250,39	\$ 73.250,39		
21	<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>						<b>\$ 961.808,75</b>	3,19%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40%		\$ 28.200.364,49	\$ 676.808,75		
b	Mensura y Subdivisión con sometimiento en PH	Gl	1,00		\$ 285.000,00	\$ 285.000,00		
22	<b>MOVILIDAD</b>						<b>\$ 980.500,00</b>	3,25%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00		\$ 980.500,00	\$ 980.500,00		
	<b>COSTO</b>						<b>\$ 30.142.673,24</b>	100,00%
	GASTOS GENERALES		10,00%				\$ 3.014.267,32	
	BENEFICIOS		10,00%				\$ 3.014.267,32	
	<b>SUBTOTAL A</b>						<b>\$ 36.171.207,88</b>	
	COSTO FINANCIERO		16,29%				\$ 5.893.917,47	
	<b>SUBTOTAL B</b>						<b>\$ 42.065.125,35</b>	
	IVA		10,50%				\$ 4.416.838,16	
	<b>PRECIO TOTAL</b>						<b>\$46.481.963,51</b>	